

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 3"А"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	58 098,22 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	745 925,67 Р
1.2.1.	за содержание дома	377 851,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	246 945,78 Р
1.2.3.	за услуги управления	121 127,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	749 351,88 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	749 351,88 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	785 769,06 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	21 681,04 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-12 172,52 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-15 598,73 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18 075,29
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	2 347,44
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	36 150,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	63 146,14
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	175 588,51
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,08	1 877,95
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,40	9 389,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		3,10	71 276,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,22	286 789,17
Конструктивные элементы				
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и	1,00	шт	406,98	406,98
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	18,00	шт	265,68	4782,26
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	6,70	м2	1042,42	6984,22
Козырёк				
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	8,00	м	686,21	5489,66
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	6,40	м	382,85	2450,22
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	557,05	1114,11
Смена мусороприёмных клапанов				
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	18,00	шт	205,87	3705,62
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	3,00	кв.	278,59	835,76
Внутреннее благоустройство				

Вывоз мусора				
Газон				
<i>Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом</i>	0,80	м3	1257,51	1006,01
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
<i>смена информационных табличек в подъездах</i>	1,00	шт	222,93	222,93
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
<i>Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см</i>	1,00	шт	1323,76	1323,76
<i>Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм</i>	1,00	дерево	1442,64	1442,64
<i>Вырезка сухих ветвей и поросли</i>	1,00	дерево	494,80	494,80
<i>вывоз и утилизация продуктов опиловки</i>	14,20	м3	2701,26	38357,87
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	9 / 2.19	100 м2	163,23	3217,29
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	2 / 2.19	100 м2	79,97	350,28
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	10 / 2.19	100 м2	162,07	3549,43
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
<i>Стрижка живой изгороди</i>	152,00	м	46,22	7025,76
Мусоропроводы				
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
<i>Смена мусоропроводных клапанов с доп. работами по</i>	5,00	шт	8138,34	40691,69
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
<i>Осмотр всех элементов рулонных кровель</i>	384,00	м2	1,05	404,37
Фасад				
<i>Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов</i>	17,05	100 м2	109,16	1860,71
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных</i>	540,00	м2	1,61	871,91
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
<i>Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	1158,43	1158,43
<i>Прочистка труб</i>	1,00	м	478,08	478,08
ГВС				
<i>Демонтаж, монтаж водомерного узла</i>	1,00	шт	5891,44	5891,44
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	30,00	стояк	259,94	7798,06
<i>Установка заглушек без изготовления</i>	2,00	шт	529,00	1058,01
Отопление				
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе</i>	16,00	стояк	259,97	4159,48
<i>Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха</i>	8,52	1000м3	492,07	4190,02
<i>Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра</i>	25,55	1000м3	190,32	4861,85
<i>Смена сгонов и резьб без изготовления</i>	1,00	шт	353,52	353,52
<i>Снятие и прочистка регулирующей шайбы</i>	1,00	шт	2228,22	2228,22
Канализация				
<i>Прочистка канализ. выпусков</i>	1,00	шт	6265,35	6265,35
<i>Прочистка канализации внутренней</i>	101,00	м	149,49	15098,03
Консервация системы отопления				
Отопление				
<i>Консервация системы</i>	1,00	дом	1299,79	1299,79
Обходы и осмотры				
Отопление				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	9,00	кв.	278,55	2506,92
Канализация				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	4,00	кв.	278,62	1114,46
ХВС				
<i>Осмотр водопровода, канал., гор. воды</i>	8,00	кв.	278,62	2228,92
Весенний осмотр				
Отопление				
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков</i>	720,00	м2	1,86	1336,65
Промывка и опрессовка				
Отопление				
<i>Промывка и опрессовка системы отопления .</i>	8,52	1000м3	1479,56	12598,48
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
<i>Смена резьбовых соединений</i>	15,00	шт	668,77	10031,57
ХВС				
<i>Смена резьбовых соединений</i>	8,00	шт	866,78	6934,23
ГВС				
<i>Уплотнение резьбовых соединений и вентелей</i>	2,00	шт	493,17	986,34
Смена труб				
Канализация				

Смена труб ПВХ	1,80	м	1529,89	2753,81
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,00	м	922,33	3689,31
Смена стальных труб на трубы PP diam. 40 мм для	5,00	м	1350,01	6750,03
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	12,50	м	848,60	10607,50
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,60	м	896,14	4122,25
Смена труб Д 76 на сварке	3,00	м	1736,60	5209,79
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	4,00	шт	1311,92	5247,68
Отопление				
Смена вентилей	8,00	шт	1264,21	10113,65
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	9690,22	9690,22
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	9438,85	9438,85
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	121 127,90

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	19
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	19
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 159,62 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	30
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	38 595,68 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":


